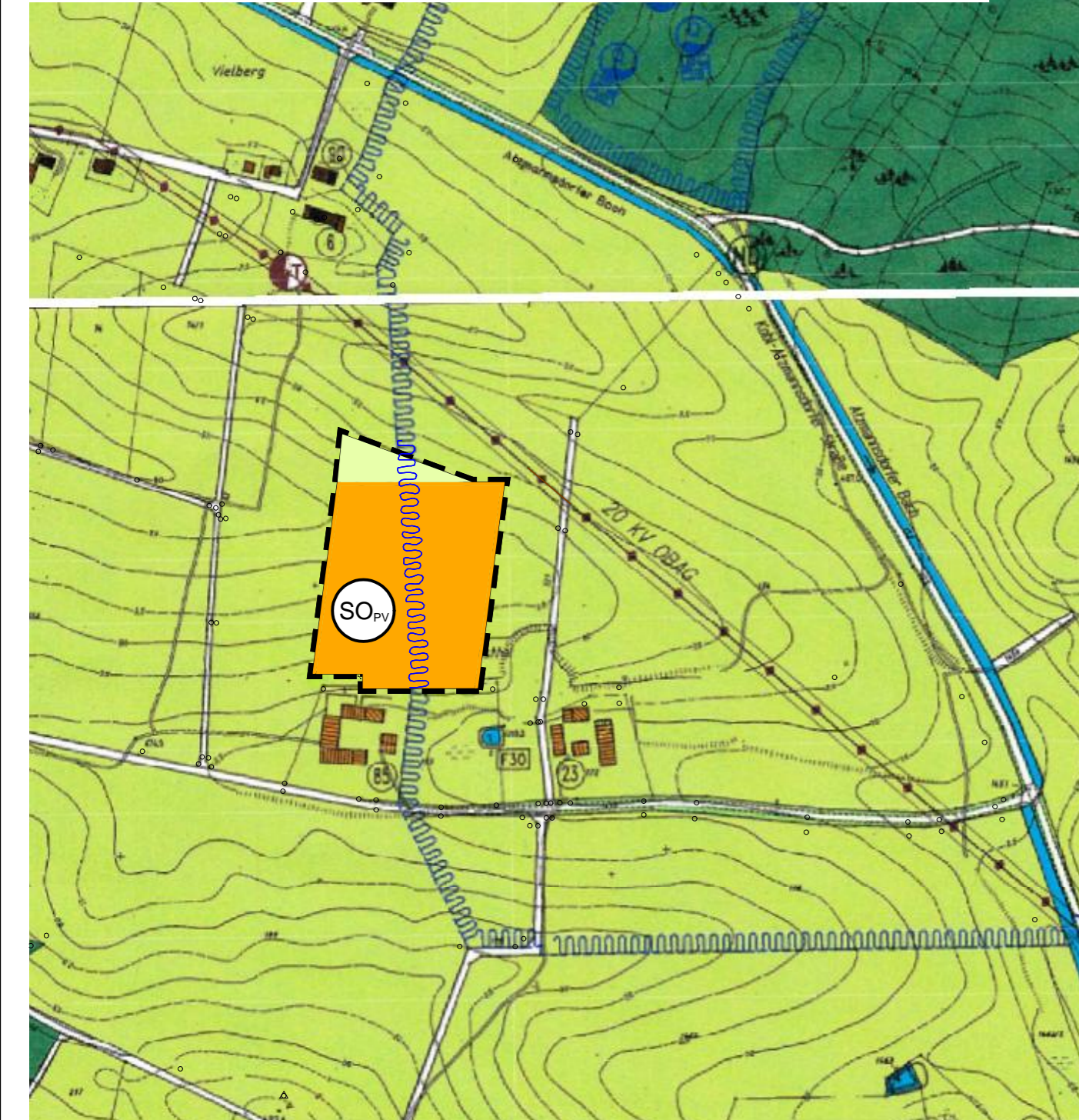
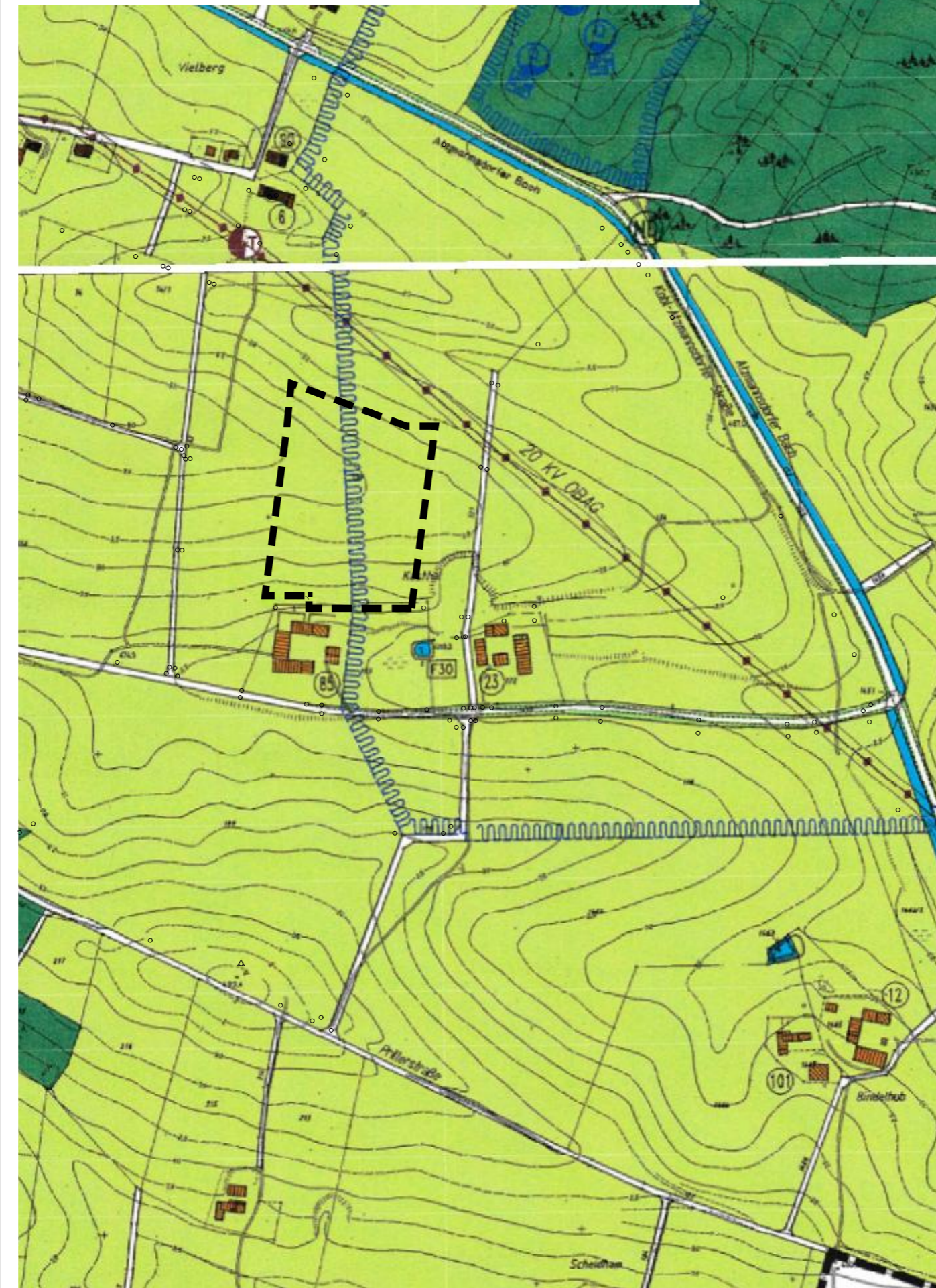


Flächennutzungsplan Gemeinde Neufraunhofen mit Deckblatt Nr. 03



- Legende**
- SO_{PV} "Sondergebiet Photovoltaik" gem. § 11, Abs. 2 BauNVO
 - Geltungsbereich
 - Ausgleichsfläche
 - Wasserschutzgebiet
 - Strom (Freileitung)

Rechtskräftiger Flächennutzungsplan Gemeinde Neufraunhofen



VERFAHREN

Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):

Der Gemeinderat Neufraunhofen hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 03 am09.01.18..... beschlossen.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom07.02.18..... bis08.03.18..... im Rathaus der Gemeinde Neufraunhofen durchgeführt.

Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB):

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom07.02.18..... entsprechend unterrichtet und bis08.03.18..... um Äußerung gebeten.

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB, einschließlich § 4a Abs. 4 BauGB):

Der Deckblattentwurf vom06.04.20..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom16.04.20 für die Dauer eines Monats... im Rathaus der Gemeinde Neufraunhofen öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am08.04.20... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB):

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom10.04.20..... eingeholt. Es wurde dafür eine Frist bis20.05.20..... gesetzt.

Feststellungsbeschluss:

Die Gemeinde Neufraunhofen hat das Deckblatt Nr. 03 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom06.07.20..... festgestellt.

Genehmigung (§ 6 BauGB):

Das Landratsamt Landshut hat das Deckblatt Nr. 03 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom Az. genehmigt.

Inkrafttreten (§ 6 Abs. 5 Satz 1 und 2 BauGB):

Die Gemeinde Neufraunhofen hat die Genehmigung des Deckblattes Nr. 03 am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan in der Fassung des Deckblattes Nr. 03 in Kraft getreten.

Neufraunhofen, den

.....
Bernhard Gerauer, 1. Bürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 03



"Solarpark Kasthal"

Gemeinde: Neufraunhofen
Landkreis: Landshut
Regierungsbezirk: Niederbayern

Genehmigungsfassung

06.07.2020



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

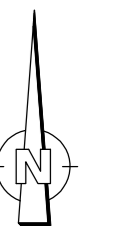
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:



Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Martin Ribesmeier



1:5000

Projekt : SCHMID_Solarpark-Kasthal

Datei : 4_FNP-5000-Kasthal.PLT

P1712135